



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

01.07.2019
(дата выдачи заключения)

№ 3775/15

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СибирьИнвест» (ООО «СибирьИнвест»).

ОГРН застройщика: 1115476002388

ИНН застройщика: 5406656089

Наименование проекта строительства: Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-305, дата выдачи: 07.10.2008, выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000331.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000331, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 19.06.2019 №54-0-1-53/4006/2019-11601, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «в» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 19 июня 2019 года 28,6%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 24,5 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 05.06.2019 составляет 32,7 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Синяня Аршамы Егоровича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0463, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-15-635).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СибирьИнвест» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт